



АРБИТРАЖНЫЙ СУД САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ
693000, г. Южно-Сахалинск, Коммунистический проспект, 28
тел. (4242) 460-903, факс 460-952, сайт <http://sakhalin.arbitr.ru>
электронная почта info@sakhalin.arbitr.ru

О П Р Е Д Е Л Е Н И Е

г. Южно-Сахалинск
19 мая 2022 года

Дело № А59-1097-8/2020

Арбитражный суд Сахалинской области в составе судьи Поповой Н.Н. при ведении протокола судебного заседания секретарем Косенковой О.А., рассмотрев в открытом судебном заседании путем использования системы веб-конференции информационной системы «Картотека арбитражных дел» обособленный спор по заявлению конкурсного управляющего муниципального унитарного предприятия жилищно-коммунального хозяйства «Мастер» (ОГРН 1026501022822, ИНН 6509008116) Гюнтер Анны Николаевны к Департаменту по управлению муниципальным имуществом и землепользованию администрации муниципального образования «Холмский городской округ», Администрации Холмского городского округа о признании недействительными сделок должника,

при участии:

конкурсного управляющего МУП ЖКХ «Мастер» Гюнтер А.Н.,
представителя Департамента по управлению муниципальным имуществом и землепользованию администрации муниципального образования «Холмский городской округ» - Цукановой М.В. по доверенности № 56-д от 04.08.2021,
в отсутствие иных лиц, участвующих в рассмотрении заявления,

У С Т А Н О В И Л:

05.03.2020 Федеральная налоговая служба в лице Управления Федеральной налоговой службы по Сахалинской области (далее – ФНС России, уполномоченный орган) обратилась в суд с заявлением о признании Муниципальное унитарное предприятие Жилищно-коммунального хозяйства «Мастер» (далее – должник, МУП ЖКХ «Мастер») несостоятельным (банкротом). Определением суда от 13.03.2020 заявление принято к производству суда, возбуждено производство по делу о несостоятельности (банкротстве) МУП ЖКХ «Мастер».

Определением суда от 19.10.2020 (резюлютивная часть от 12.10.2020) заявление ФНС России удовлетворено, в отношении МУП ЖКХ «Мастер» введена процедура наблюдения, временным управляющим утвержден Волков Артем Дмитриевич (член Ассоциации национальная организация арбитражных управляющих). Данные сведения опубликованы в газете «Коммерсантъ» № 204 от 07.11.2020.

Решением Арбитражного суда Сахалинской области от 31.05.2021 (резюлютивная часть от 24.05.2021) МУП ЖКХ «Мастер» признано несостоятельным (банкротом), в отношении него открыто конкурсное производство, исполнение обязанностей конкурсного управляющего МУП ЖКХ «Мастер» возложено на временного управляющего Волкова Артема Дмитриевича. Данные сведения опубликованы в газете «Коммерсантъ» № 96 от 05.06.2021.

Определением суда от 30.06.2021 (резюлютивная часть от 23.06.2021) конкурсным управляющим МУП ЖКХ «Мастер» утверждена Гюнтер Анна Николаевна (член Ассоциации «Национальная организация арбитражных управляющих»).

02.08.2021 от конкурсного управляющего МУП ЖКХ «Мастер» Гюнтер Анны Николаевны (далее – заявитель, Гюнтер А.А.) в суд поступило заявление к ответчику Администрации Холмского городского округа, в котором заявитель просит:

1. Признать недействительными сделками следующие распоряжения и действия по изъятию из хозяйственного ведения и последующей передаче в ведение муниципалитета имущества МУП ЖКХ «МАСТЕР»:

1.1. по распоряжению Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации Муниципального образования «Холмский городской округ» №166 от 24.05.2019г.

	Наименование	ол-	Цена	Стоимость балансовая
	Уличный торговый прилавок		73 000,00	219 000,00
	Итого:			219 000,00

1.2. по распоряжению Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации Муниципального образования «Холмский городской округ» №12 от 21.01.2020г.

№	Наименование	Кол-во	Цена	Стоимость балансовая
1	Палатка	5	19 400,00	97 000,00
2	Палатка для ярмарочных мероприятий	6	14 568,99	87 413,94
3	Стол раскладной	8	1 632,00	13 056,00
4	Стол раскладной	6	2 165,00	12 990,00
5	Стол с усиленным стальным каркасом	10	5 800,00	58 000,00
6	Столы раскладные пластиковые	5	5 000,00	25 000,00
7	Стол пластиковый	3	2 233,00	6 699,00
8	Тент	6	5 052,00	30 312,00
9	Каркас	6	3 508,00	21 048,00
	Итого:	55		351 518,94

1.3 по распоряжению Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации Муниципального образования «Холмский городской округ» №331 от 05.11.2020г.

№	Наименование	Кол-во	Стоимость балансовая
1	Автобус MA3-206085, VIN Y3M206085G0002462, номер двигателя OM 904 La V/3 900.922-C-1 124011, гос. рег. знак М 961 ТК 65	1	7 395 333,33
2	Автобус MA3-206085, VIN Y3M206085G0002491, номер двигателя OM 904 La V/3 900.922-C-1 124011, гос. рег. знак М 966 ТК 65	1	7 395 333,33
3	Автобус ПАЗ 32054, VIN X1M3205L0K0003709, рулевой механизм с гидроусилителем, тип двигателя - бензиновый, общее количество мест - 42, размер шин - 245/70R20	1	2 240 111,73
4	Автобус ГАЗ А65R52, VIN X96A65R52K0881637, тип двигателя - дизельный, общее количество мест - 19, размер колес - 185/75-16, механическая коробка переключения передач, гос. рег. знак Н 738 ВН 65	1	2 068 200,00
5	Автобус ГАЗ А65R52, VIN X96A65R52K0879484, тип двигателя - дизельный, общее количество мест - 19, размер колес - 185/75-16, механическая коробка переключения передач, гос. рег. знак Н 765 ВН 65	1	2 068 200,00

6	Автобус ГАЗ А65R52, VIN X96A65R52L0882564, тип двигателя - дизельный, общее количество мест - 19, размер колес - 185/75-16, механическая коробка переключения передач, гос. рег. знак Н 711 ВН 65	1	2 068 200,00
7	Автобус ГАЗ А65R52, VIN X96A65R52K0881475, тип двигателя - дизельный, общее количество мест - 19, размер колес - 185/75-16, механическая коробка переключения передач, гос. рег. знак Н 759 ВН 65	1	2 068 200,00
8	Автобус ГАЗ А65R52, VIN X96A65R52K0877537, тип двигателя - дизельный, общее количество мест - 19, размер колес - 185/75-16, механическая коробка переключения передач, гос. рег. знак Н 902 ВН 65	1	2 068 200,00
9	Автобус ГАЗ А65R52, VIN X96A65R52K0879609, тип двигателя - дизельный, общее количество мест - 19, размер колес - 185/75-16, механическая коробка переключения передач, гос. рег. знак Н 905 ВН 65	1	2 068 200,00
	Итого:	9	29 439 978,39

1.4. по распоряжению Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации Муниципального образования «Холмский городской округ» № 91 от 27.04.2021.

1	Автобус ГАЗ А65R52, гос. рег. знак Н 692 ВН 65	1	2 068 200,00
2	Автобус ГАЗ А65R52, гос. рег. знак Н 762 ВН 65	1	2 068 200,00
3	Автобус ГАЗ А65R52, гос. рег. знак Н 767 ВН 65	1	2 068 200,00
4	Автобус ГАЗ А65R52, гос. рег. знак Н 914 ВН 65	1	2 068 200,00
5	Автобус ПАЗ 32054, VIN X1M3205L0K0003677, гос. рег. знак Н 720 ВН 65	1	2 240 111,73
6	Автобус ПАЗ 32054, VIN X1M3205L0K0003730, гос. рег. знак Н 749 ВН 65	1	2 240 111,73
7	Автобус ПАЗ 32054, VIN X1M3205L0K0003751, гос. рег. знак Н 747 ВН 65	1	2 240 111,73
8	Автобус ЛиАЗ 529360 гос. рег. знак М 200 ТМ 65	1	6 938 689,30
9	Автобус МА3-206085 гос. рег. знак М 140 ТТ 65	1	7 386 250,00
10	Автобус МА3-206085 гос. рег. знак М 141 ТТ 65	1	7 386 250,00
11	Автобус МА3-206085 гос. рег. знак М 142 ТТ 65	1	7 386 250,00
12	Автобус МА3-206085 гос. рег. знак М 143 ТТ 65	1	7 386 250,00
13	Автобус МА3-206085 гос. рег. знак М 144 ТТ 65	1	7 386 250,00
14	Автобус МА3-206085 гос. рег. знак М 909 ТК 65	1	7 395 333,33
15	Автобус МА3-206085 гос. рег. знак М 987 ТК 65	1	7 395 333,33
16	Автобус МА3-206085 гос. рег. знак М 988 ТК 65	1	7 395 333,33
17	Автобус ПАЗ 320412-04 гос. рег. знак М 501 ТР 65	1	3 672 200,00
18	Автобус ПАЗ 320412-04 гос. рег. знак М 503 ТР 65	1	3 672 200,00
19	УАЗ-220695-04 гос. рег. знак М 705 ТЕ 65 спец. пассажирский	1	800 000,00
	Итого:	19	89 193 474,48

№	Наименование	Нас. пункт	Улица	Год постройки	Балансовая стоимость
1	Детский игровой комплекс	с.Правда	Речная 48	2013	241 345,90
2	Детский игровой комплекс	с.Пятиречье	Новая 33А	2013	241 345,90
3	Детская игровая площадка	с.Правда	Школьная 22А	2013	312 500,00
4	Детская игровая площадка	с.Чапаново	Район церкви	2013	312 500,00
5	Тренажер (артикул 7530)	г. Холмск	60 лет Октября Д-5 (7)	2016	51 349,00
6	Тренажер для пресса и шведской стены (артикул 6457)	г. Холмск	60 лет Октября Д-5 (7)	2016	68 993,00
7	Детский спортивный комплекс (артикул 6315/014)	г. Холмск	60 лет Октября Д-5 (7)	2016	351 400,00
8	Тренажер (артикул 7530)	г. Холмск	Комсомольская 7	2016	51 349,00
9	Тренажер для пресса и шведской стены (артикул 6457)	г. Холмск	Комсомольская 7	2016	68 993,00
10	Детский спортивный комплекс (артикул 6315/014)	г. Холмск	Комсомольская 7	2016	351 400,00
11	Тренажер (артикул 7530)	г. Холмск	Ливадных 26	2016	51 349,00
12	Детский спортивный комплекс (артикул 6315/014)	г. Холмск	Ливадных 26	2016	351 400,00
13	Тренажер для пресса и шведской стены (артикул 6457)	г. Холмск	Ливадных 26	2016	68 993,00
14	Тренажер (артикул 7530)	г. Холмск	Молодежная 11	2016	51 349,00
15	Детский спортивный комплекс (артикул 6315/014)	г. Холмск	Молодежная 11	2016	351 400,00
16	Тренажер для пресса и шведской стены (артикул 6457)	г. Холмск	Молодежная 11	2016	68 993,00
17	Тренажер (артикул 7530)	г. Холмск	Советская 9	2016	51 349,00
18	Детский спортивный комплекс (артикул 6315/014)	г. Холмск	Советская 9	2016	351 400,00
19	Тренажер для пресса и шведской стены (артикул 6457)	г. Холмск	Советская 9	2016	68 993,00
20	Тренажер (артикул 7530)	с.Правда	Речная 3	2016	51 349,00
21	Тренажер для пресса и шведской стены (артикул 6457)	с.Правда	Речная 3	2016	68 993,00

22	Детский спортивный комплекс (артикул 6315/014)	с.Яблочное	Центральная 88А-88Б	2016	351 400,00
23	«Полоса препятствий» (артикул 6315-013)	г. Холмск	Крузенштерна 4А	2016	227 774,58
24	«Полоса препятствий» (артикул 6315-013)	г. Холмск	Советская 68	2016	227 774,58
25	«Полоса препятствий» (артикул 6315-013)	г. Холмск	Советская 123	2016	227 774,58
26	«Полоса препятствий» (артикул 6315-013)	г. Холмск	Ад. Макарова 22	2016	227 774,58
27	«Полоса препятствий» (артикул 6315-013)	г. Холмск	Школьная 64А	2016	227 774,58
28	«Полоса препятствий» (артикул 6315-013)	г. Холмск	Первомайская 2	2016	227 774,58
29	«Полоса препятствий» (артикул 6315-013)	г. Холмск	Молодежная 25	2016	227 774,58
30	«Полоса препятствий» (артикул 6315-013)	г. Холмск	Железнодорожная 98	2016	227 774,58
31	«Полоса препятствий» (артикул 6315-013)	с.Яблочное	Колхозная 107	2016	227 774,58
32	«Полоса препятствий» (артикул 6315-013)	с.Пионеры	Школьная 8А	2016	227 774,58
33	«Полоса препятствий» (артикул 6315-013)	с.Правда	Речная 3	2016	227 774,58
34	Детский игровой комплекс 2 шт.	г. Холмск	Капитанская 5	2016	54 247,12
35	«Восточная сказка» (артикул 5227)	г. Холмск	Молодежная 19	2016	54 247,12
36	Детский игровой комплекс 2 шт.	г. Холмск	Молодежная 25	2016	54 247,12
37	Детский игровой комплекс 2 шт.	г. Холмск	Пионерская 18	2016	54 247,12
38	Детский игровой комплекс 2 шт.	г. Холмск	Портовая 8	2016	54 247,12
39	Детский игровой комплекс 2 шт.	г. Холмск	Советская 77	2016	54 247,12
40	«Восточная сказка» (артикул 5227)	г. Холмск	Советская 132	2016	54 247,12
41	«Восточная сказка» (артикул 5227)	с.Правда	Речная 3	2016	54 247,12
42	Детский игровой комплекс	с.Правда	Речная 48	2016	54 247,12
	Итого:				6 931 888,26

2. Применить последствия недействительности сделок - обязать Администрацию Холмского городского округа возвратить в конкурсную массу спорное имущество, а при отсутствии его в натуре или невозможности его возврата возместить его рыночную стоимость (сведения о рыночной стоимости будут представлены позднее в случае установления в период рассмотрения спора отсутствия имущества, истребуемого к возврату, в натуре).

Определением суда от 09.08.2021 указанное заявление принято к производству суда, назначено к рассмотрению на 05.10.2021, затем судебное разбирательство откладывалось и определением суда от 30.03.2022 отложено на 19.05.2022.

18.10.2021 от конкурсного управляющего Гюнтер А.Н. поступило ходатайство о привлечении к участию в рассмотрении настоящего обособленного спора в качестве соответчика Департамента по управлению муниципальным имуществом и землепользованию администрации Муниципального образования «Холмский городской округ» (ранее имевший наименование Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации муниципального образования «Холмский городской округ»).

Определением от 08.11.2021 к участию в рассмотрении настоящего заявления в качестве ответчика привлечен Департамент по управлению муниципальным имуществом и землепользованию администрации муниципального образования «Холмский городской округ».

15.02.2022 от Департамента по управлению муниципальным имуществом и землепользованию администрации муниципального образования «Холмский городской округ» во исполнение требований суда поступили дополнительные доказательства по делу.

29.03.2022 от конкурсного управляющего Гюнтер А.Н. поступили письменные пояснения, именуемые как отзыв по заявленным требованиям, в котором конкурсный управляющий поддерживает заявленные требования.

16.05.2022 конкурсным управляющим представлены письменное заявление об уточнении требований, согласно которому заявителем уточнены требования относительно применения последствий недействительности сделок, в частности, просит:

1. обязать Департамент по управлению муниципальным имуществом и землепользованию администрации муниципального образования «Холмский городской округ» возвратить в конкурсную массу следующее имущество либо взыскать с Администрации Холмского городского округа за счет казны Холмского городского округа в конкурсную массу МУП ЖКХ «Мастер» денежную компенсацию в размере балансовой стоимости имущества в общей сумме 125 784 341,13 руб:

№	Наименование	Кол-во	Цена	Стоимость балансовая
1	Уличный торговый прилавок	3	73 000,00	219 000,00
	Итого:	3		219 000,00
№	Наименование	Кол-во	Стоимость балансовая	
1	Автобус МАЗ-206085, VIN Y3M206085G0002462, номер двигателя OM 904 La V/3 900.922-C-1124011, гос. рег. знак М 961 ТК 65	1	7 395 333,33	
2	Автобус МАЗ-206085, VIN Y3M206085G0002491, номер двигателя OM 904 La V/3 900.922-C-1124011, гос. рег. знак М 966 ТК 65	1	7 395 333,33	
3	Автобус ПАЗ 32054, VIN X1M3205L0K0003709, рулевой механизм с гидроусилителем, тип двигателя – бензиновый, общее количество мест – 42, размер шин - 245/70R20	1	2 240 111,73	
4	Автобус ГАЗ А65R52, VIN X96A65R52K0881637, тип двигателя – дизельный, общее количество мест - 19, размер колес – 185/75-16, механическая коробка переключения передач, гос. рег. знак Н 738 ВН 65	1	2 068 200,00	

5	Автобус ГАЗ А65R52, VIN X96A65R52K0879484, тип двигателя – дизельный, общее количество мест - 19, размер колес – 185/75-16, механическая коробка переключения передач, гос. рег. знак Н 765 ВН 65			1	2 068 200,00
6	Автобус ГАЗ А65R52, VIN X96A65R52L0882564, тип двигателя – дизельный, общее количество мест - 19, размер колес – 185/75-16, механическая коробка переключения передач, гос. рег. знак Н 711 ВН 65			1	2 068 200,00
7	Автобус ГАЗ А65R52, VIN X96A65R52K0881475, тип двигателя – дизельный, общее количество мест - 19, размер колес – 185/75-16, механическая коробка переключения передач, гос. рег. знак Н 759 ВН 65			1	2 068 200,00
8	Автобус ГАЗ А65R52, VIN X96A65R52K0877537, тип двигателя – дизельный, общее количество мест - 19, размер колес – 185/75-16, механическая коробка переключения передач, гос. рег. знак Н 902 ВН 65			1	2 068 200,00
9	Автобус ГАЗ А65R52, VIN X96A65R52K0879609, тип двигателя – дизельный, общее количество мест - 19, размер колес – 185/75-16, механическая коробка переключения передач, гос. рег. знак Н 905 ВН 65			1	2 068 200,00
	Итого:			9	29 439 978,39
№	Наименование			Кол-во	Стоимость балансовая
1	Автобус ГАЗ А65R52, гос. рег. знак Н 692 ВН 65			1	2 068 200,00
2	Автобус ГАЗ А65R52, гос. рег. знак Н 762 ВН 65			1	2 068 200,00
3	Автобус ГАЗ А65R52, гос. рег. знак Н 767 ВН 65			1	2 068 200,00
4	Автобус ГАЗ А65R52, гос. рег. знак Н 914 ВН 65			1	2 068 200,00
5	Автобус ПАЗ 32054, VIN X1M3205L0K0003677, гос. рег. знак Н 720 ВН 65			1	2 240 111,73
6	Автобус ПАЗ 32054, VIN X1M3205L0K0003730, гос. рег. знак Н 749 ВН 65			1	2 240 111,73
7	Автобус ПАЗ 32054, VIN X1M3205L0K0003751, гос. рег. знак Н 747 ВН 65			1	2 240 111,73
8	Автобус ЛиАЗ 529360 гос. рег. знак М 200 ТМ 65			1	6 938 689,30
9	Автобус МА3-206085 гос. рег. знак М 140 ТТ 65			1	7 386 250,00
10	Автобус МА3-206085 гос. рег. знак М 141 ТТ 65			1	7 386 250,00
11	Автобус МА3-206085 гос. рег. знак М 142 ТТ 65			1	7 386 250,00
12	Автобус МА3-206085 гос. рег. знак М 143 ТТ 65			1	7 386 250,00
13	Автобус МА3-206085 гос. рег. знак М 144 ТТ 65			1	7 386 250,00
14	Автобус МА3-206085 гос. рег. знак М 909 ТК 65			1	7 395 333,33
15	Автобус МА3-206085 гос. рег. знак М 987 ТК 65			1	7 395 333,33
16	Автобус МА3-206085 гос. рег. знак М 988 ТК 65			1	7 395 333,33
17	Автобус ПАЗ 320412-04 гос. рег. знак М 501 ТР 65			1	3 672 200,00
18	Автобус ПАЗ 320412-04 гос. рег. знак М 503 ТР 65			1	3 672 200,00
19	УАЗ-220695-04 гос. рег. знак М 705 ТЕ 65 спец. пассажирский			1	800 000,00
	Итого:			19	89 193 474,48
№	Наименование	Нас. пункт	Улица	Год постройки	Балансовая стоимость
1	Детский игровой комплекс	с.Правда	Речная 48	2013	241 345,90
2	Детский игровой комплекс	с.Пятиречье	Новая 33А	2013	241 345,90
3	Детская игровая площадка	с.Правда	Школьная 22А	2013	312 500,00
4	Детская игровая площадка	с.Чапланово	Район церкви	2013	312 500,00
5	Тренажер (артикул 7530)	г.Холмск	60 лет Октября д.5 (7)	2016	51 349,00
6	Тренажер для пресса и шведской стены (артикул 6457)	г.Холмск	60 лет Октября д.5 (7)	2016	68 993,00
7	Детский спортивный комплекс (артикул 6315/014)	г.Холмск	60 лет Октября д.5 (7)	2016	351 400,00
8	Тренажер (артикул 7530)	г.Холмск	Комсомольская 7	2016	51 349,00
9	Тренажер для пресса и шведской стены (артикул 6457)	г.Холмск	Комсомольская 7	2016	68 993,00
10	Детский спортивный	г.Холмск	Комсомольская 7	2016	351 400,00

	комплекс (артикул 6315/014)				
11	Тренажер (артикул 7530)	г.Холмск	Ливадных 26	2016	51 349,00
12	Детский спортивный комплекс (артикул 6315/014)	г.Холмск	Ливадных 26	2016	351 400,00
13	Тренажер для пресса и шведской стены (артикул 6457)	г.Холмск	Ливадных 26	2016	68 993,00
14	Тренажер (артикул 7530)	г.Холмск	Молодежная 11	2016	51 349,00
15	Детский спортивный комплекс (артикул 6315/014)	г.Холмск	Молодежная 11	2016	351 400,00
16	Тренажер для пресса и шведской стены (артикул 6457)	г.Холмск	Молодежная 11	2016	68 993,00
17	Тренажер (артикул 7530)	г.Холмск	Советская 9	2016	51 349,00
18	Детский спортивный комплекс (артикул 6315/014)	г.Холмск	Советская 9	2016	351 400,00
19	Тренажер для пресса и шведской стены (артикул 6457)	г.Холмск	Советская 9	2016	68 993,00
20	Тренажер (артикул 7530)	с.Правда	Речная 3	2016	51 349,00
21	Тренажер для пресса и шведской стены (артикул 6457)	с.Правда	Речная 3	2016	68 993,00
22	Детский спортивный комплекс (артикул 6315/014)	с.Яблочное	Центральная 88А-88Б	2016	351 400,00
23	«Полоса препятствий» (артикул 6315-013)	г.Холмск	Крузенштерна 4А	2016	227 774,58
24	«Полоса препятствий» (артикул 6315-013)	г.Холмск	Советская 68	2016	227 774,58
25	«Полоса препятствий» (артикул 6315-013)	г.Холмск	Советская 123	2016	227 774,58
26	«Полоса препятствий» (артикул 6315-013)	г.Холмск	Ад. Макарова 22	2016	227 774,58
27	«Полоса препятствий» (артикул 6315-013)	г.Холмск	Школьная 64А	2016	227 774,58
28	«Полоса препятствий» (артикул 6315-013)	г.Холмск	Первомайская 2	2016	227 774,58
29	«Полоса препятствий» (артикул 6315-013)	г.Холмск	Молодежная 25	2016	227 774,58
30	«Полоса препятствий» (артикул 6315-013)	г.Холмск	Железнодорожная 98	2016	227 774,58
31	«Полоса препятствий» (артикул 6315-013)	с.Яблочное	Колхозная 107	2016	227 774,58
32	«Полоса препятствий» (артикул 6315-013)	с.Пионеры	Школьная 8А	2016	227 774,58
33	«Полоса препятствий» (артикул 6315-013)	с.Правда	Речная 3	2016	227 774,58
34	Детский игровой комплекс 2 шт.	г.Холмск	Капитанская 5	2016	54 247,12
35	«Восточная сказка» (артикул 5227)	г.Холмск	Молодежная 19	2016	54 247,12
36	Детский игровой комплекс 2 шт.	г.Холмск	Молодежная 25	2016	54 247,12
37	Детский игровой комплекс	г.Холмск	Пионерская 18	2016	54 247,12

	2 шт.				
38	Детский игровой комплекс 2 шт.	г.Холмск	Портовая 8	2016	54 247,12
39	Детский игровой комплекс 2 шт.	г.Холмск	Советская 77	2016	54 247,12
40	«Восточная сказка» (артикул 5227)	г.Холмск	Советская 132	2016	54 247,12
41	«Восточная сказка» (артикул 5227)	с.Правда	Речная 3	2016	54 247,12
42	Детский игровой комплекс	с.Правда	Речная 48	2016	54 247,12
	Итого:				6 931 888,26

2. Взыскать с Администрации Холмского городского округа за счет казны Холмского городского округа компенсацию уменьшения конкурсной массы в связи с прекращением права хозяйственного ведения на основании Распоряжения Администрации Муниципального образования «Холмский городской округ» №12 от 21.01.2020г в размере 235 773,94 руб. балансовой остаточной стоимости имущества либо 351 518,94 руб. балансовой стоимости имущества.

В судебном заседании представитель конкурсного управляющего поддержала уточненные требования, дала пояснения. Представитель Департамента по управлению муниципальным имуществом и землепользованию администрации муниципального образования «Холмский городской округ» дала пояснения, заявила ходатайство об отложении судебного разбирательства для подготовки письменной позиции по заявлению конкурсного управляющего об уточнении требований, поступившему в суд 16.05.2022.

Выслушав представителей участвующих в деле лиц, исследовав материалы дела, разрешая вопрос о составе участников арбитражного процесса, с учетом характера спорных правоотношений, суд, с учетом мнения лиц, участвующих в деле, полагает необходимым привлечь к участию в рассмотрении настоящего заявления в порядке ст. 51 АПК РФ в качестве третьего лица, не заявляющего самостоятельных требований относительно предмета спора, МБУ «Управление городским дорожным хозяйством, муниципального образования «Холмский городской округ», которому частично передано имущество в оперативное управление и в этой связи, а также с учетом ходатайства представителя Департамента по управлению муниципальным имуществом и землепользованию администрации муниципального образования «Холмский городской округ», отложить судебное разбирательство в порядке ст. 158 АПК РФ.

Руководствуясь статьями 51, 158, 184, 185 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, суд

О П Р Е Д Е Л И Л:

Привлечь к участию в рассмотрении заявления в качестве третьего лица, не заявляющего самостоятельных требований относительно предмета спора, МБУ «Управление городским дорожным хозяйством, муниципального образования «Холмский городской округ».

Отложить судебное разбирательство по заявлению конкурсного управляющего муниципального унитарного предприятия жилищно-коммунального хозяйства «Мастер» (ОГРН 1026501022822, ИНН 6509008116) Гюнтер Анны Николаевны о признании недействительными сделок должника **на 16 часов 00 минут 21 июня 2022 года** в помещении суда по адресу: г. Южно-Сахалинск, Коммунистический проспект, 28, кабинет 302.

В порядке подготовки дела к судебному разбирательству предлагается:

Конкурсному управляющему Гюнтер А.Н.:

– представить сведения о размере реестровой и текущей задолженности и ожидаемой текущей задолженности (с учетом того, что в порядке применения последствий недействительности сделок просит взыскать с Администрации Холмского городского округа 125 784 341,13 руб.);

- обосновать требование о взыскании в порядке применения недействительности сделок 125 784 341,13 руб. с Администрации Холмского городского, не являющейся стороной оспариваемых сделок.

Департаменту по управлению муниципальным имуществом и землепользованию администрации муниципального образования «Холмский городской округ»:

- представить письменные пояснения с указанием по каждому объекту, являющемуся предметом оспариваемых распоряжений, о владельце в настоящее время с указанием оснований с приложением подтверждающих документов;

- представить акты приема-передачи имущества в оперативное управление МБУ «Управление городским дорожным хозяйством, муниципального образования «Холмский городской округ»;

- представить отзыв на заявление конкурсного управляющего об уточнении требований.

Администрации Холмского городского округа представить отзыв на заявление конкурсного управляющего об уточнении требований.

Копию определения направить МБУ «Управление городским дорожным хозяйством» муниципального образования «Холмский городской округ», Администрации Холмского городского округа.

Информация о движении дела размещена на официальном сайте Арбитражного суда Сахалинской области <http://sakhalin.arbitr.ru>.

При направлении в суд дополнительных документов в рамках рассмотрения настоящего заявления необходимо ссылаться на номер дела обособленного спора **A59-1097-8/2020**.

Судья

Н.Н. Попова